

## 溫哥華新地標 完美體現城市願景

### Designed for Sustainability

"The goal: to design an office building to inspire its occupants, animate Georgia Street, and set a new standard for sustainable workplace design in North America."

—Gregory Henriquez, Design Architect

#### 北美洲最綠建築

在 2016 的 Architizer A+ awards 中，位於溫哥華，由 Henriquez Partners 建築團隊所設計的 TELUS Garden，與來自 95 個國家的作品爭相角逐，一舉奪下 Office - High Rise (16+ Floors) 類別之最受歡迎獎 (Popular Choice) 與評審團 (Jury) 大獎。同時，TELUS Garden 設計亦獲 LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) 最高等級白金獎 (Platinum) 認證，被公認是北美最環保的建築之一。

TELUS Garden 以取得綠色建築金獎為目標，與溫哥華的「最綠城市」計畫息息相關。擁有豐富自然資源的溫哥華，多次被聯合國與其他具公信力的媒體如英國雜誌《經濟學人》(Economist) 評選為世界上最適合居住的城市。然而，隨著全球氣候暖化與資源不敷使用等問題，溫哥華政府也不得不重新思考當代「最適人居」的意義。自從溫哥華成功舉辦 2010 冬季奧運之後，其市政府即大力推動「2020 最綠城市計畫」(Greenest City 2020 Action Plan)，預計在 2020 年之前，透過交通、建築、空氣、水質、食品、廢棄物各方面的努力，成為減少碳排、活化生態系統的全球第一。因此，儘管 LEED 認證標準相當嚴格，當地卻有越來越多的建築物依然致力遵循 LEED 認證模式打造，建築比得已經不是誰蓋得高、蓋得炫，而是能不能蓋得最綠。



Architect: Henriquez Partners Architects  
Interior Design: incolorlane green bigger Architecture + Design Inc., Henriquez Partners Architects  
the Design Agency  
Landscape Architect: Phillips Farevaag Smalenberg  
Public Art: Martin Boyce  
Project Area: 92,903.04 sqm  
Location: Vancouver, Canada  
Completion: 2016

合作 · 綠建築  
圖工與社 · Henriquez Partners Architects



由 Henriquez Partners 建築團隊設計的 TELUS Garden，使用先進科技依照最新的環保標準建造完成，為北美最環保的建築之一。

#### 高科技成就高環保

這是兩棟集商業辦公與住宅於一體的建築物，包含了加拿大電信龍頭 TELUS 的 22 層辦公室與 7 個樓層之住宅空間。無論是商辦大樓或四百多間住宅，均以先進科技依照最新的環保標準建造完成。「我們的目標是設計一個讓街道更有活力的項目，並能成為北美地區永續辦公環境的最新典範。」在接受 Architectural Record 所頒發的獎項時，Henriquez Partners Architects 事務所主持建築師 Gregory Henriquez 表示，「而這樣的願景能獲得三百名評審專家認可，實在是令團隊感到十分興奮！」

為減少對傳統能源 80% 的需求，並大幅降低每年的二氧化碳排放量，TELUS Garden 與卑詩省天然氣供應商 FortisBC 合作，開發一套運用可再生能源發電的區域能源系統：利用位於溫哥華市中心的電腦數據中心大樓 (Computer data centres) 所釋放的廢氣熱能，為其加熱與冷卻系統提供動力。其他綠色措施包括，高效率的感應照明，有助減少能源的浪費；屋頂安裝了三百片溫哥華最大型的太陽能板，建物所需電力不必全然倚賴外界供應；而將近 300 坪的綠化屋頂同時備有雨水收集系統，既可達到灌溉花園之節能目的，也能用以提供非飲用水資源等；屋頂所種植之有機農作，更可做為當地餐廳的食材來源之一。據 TELUS 執行長 Darren Entwistle 表示：「這套創新系統所締造的能源效益，就跟每年種下 25,000 棵樹是一樣的。」



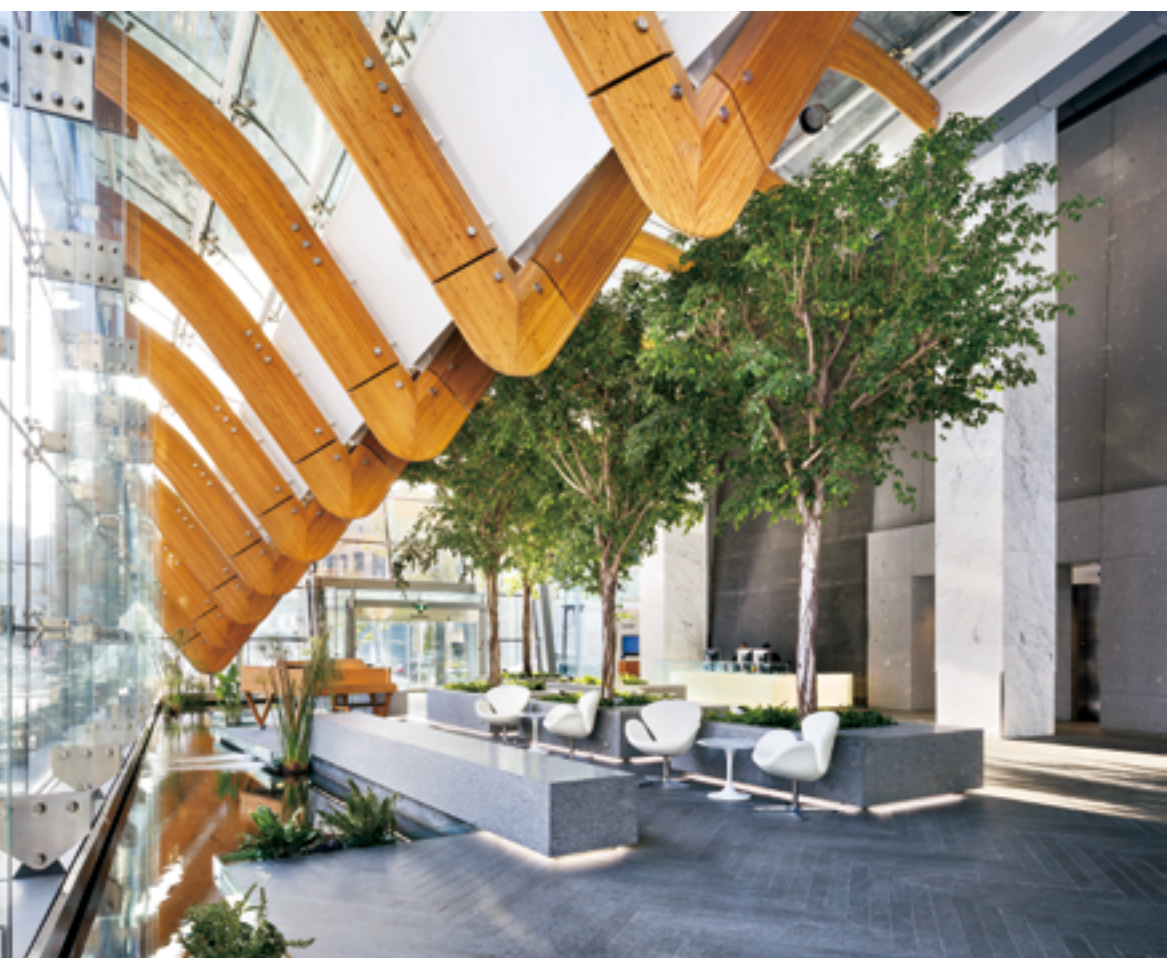
如拋物線般的V型棚頂，由室外延伸至室內，形成一動感的裝置藝術。

### 窺見城市原型

TELLUS Garden 由北美最具指標性的地產開發商 Westbank 建造，先前已有多次與 Henriquez Partners Architects 事務所合作的經驗，並且均著眼於綠能環保及環境永續的實踐目標。像是位於溫哥華第六大道的 6th & Fir，建築師 Gregory Henriquez 為其外觀設計一獨特的弧形結構立面，甚至被建築師本人視為其多年生涯中最美的一棟住宅；而此棟建築亦以「B」設備作為可持續性發展之基礎，室內裝修建材則皆採加拿大當地環保原料。至於 TELLUS Garden 一案，可說是再次體現了雙方在建築美學與綠能概念上的結合。

由街道對面望向建築，位在一樓入口、高度達四樓層的拱型遮雨棚猶如恐龍骨骼般展開，其棚頂採全木質結構並以流線的「V」字為造型，加上全透明的棚蓋，創造出一條富有雕塑感的公共廊道，此結構並延展至室內，成為整體建築最吸引目光之處。廊道設計的靈感，乃是受到加拿大著名近代畫家 Emily Carr 的畫作《Cathedral》啟發而來，為此高科技建築增添了藝術文化的元素。除此之外，TELLUS 辦公大樓外牆所設置的大型投影螢幕，未來也將公開播放文化活動等相關訊息，為這條位在溫哥華市中心的街道帶來更多元之面貌與可能性。

在 TELLUS Garden 此一大規模的量體裡，集結了居住、辦公、通訊網絡、能源設施、文化傳播等社會功能，讓我們看見建築不再只是單純的建築，而是一座都市的縮影。



The TELUS Garden Office Tower is part of a development transforming an entire city block of downtown Vancouver into a vibrant, sustainable and complete community. TELUS partnered with Westbank to develop TELUS Garden, a \$750-million, one-million-square-foot development that comprises a 22-storey office tower with retail, café and restaurant at grade and a 47-storey mixed-use residential tower. Users will have access to some of the most advanced entertainment and communications technology in the world, set in a unique building created with the environment and vibrant culture in mind.

The site consists of TELUS' adjacent parkade at Robson and Richards streets and the city-owned parkade at Georgia and Richards streets in a unified mixed-use development. The dramatic transformation is seen by many as a catalyst for further development east of Georgia. This project reflects TELUS' roots in British Columbia and value in sustainable objectives through the use of BC wood and other locally-sourced materials and legible sustainable features. Four-storey structural steel cantilevered skyboxes cantilever over the street, giving the development its own distinctive look on the city skyline. The skyboxes are horizontally aligned along Georgia Street, emphasizing the major east-west ceremonial axis. The urban interface along Georgia Street features a plaza and office lobby covered by a glass pavilion inspired by the BC forest and indigenous art that serves to activate Georgia.

TELUS Garden is billed as one of the most technologically innovative and environmentally-friendly urban communities in North America. Achieved the first office high rise LEED Platinum designation in BC. Uses 80% of its energy for heating and cooling from waste heat rejected by the TELUS data centre through a district energy system, uses 30% less energy than a same-size standard development. More than 100 solar panels are lined up over the rooftop garden to capture solar power. High-performance triple-glazing with exterior solar shade fins and fritted glass combined with an interior automated shading system integrated with interior lighting. High efficiency heating and cooling with a hydronic radiant floor (heavy mass) and fan coils. Demand control and displacement ventilation, exhaust air heat recovery and operable windows. Rainwater harvesting for toilets and garden irrigation and storm water management.

